

芸 西 村

(金 抜)	課					芸西村							
		課 長	課長補佐	係 長	係			村 長	副村長	課 長	課長補佐	係 長	係

8産工第6号

高知県 安芸郡芸西村

令和8年度 空き家対策総合支援事業(活用) 空き家改修工事(松岡邸)
金抜設計書

履行期日 令和9年3月15日

設 計 者 芸西村

令和8年10月1日 作成

審査者(事務所)

積算単価適用

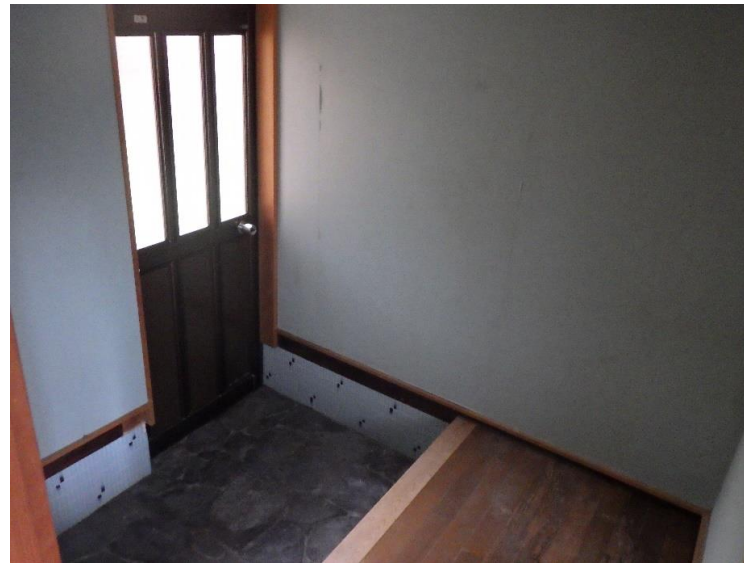
審査者(主管課)

工事概要		起工又は変更理由	
空き家改修工事(松岡邸)	1 式	芸西村西分甲にある個人所有の住宅を村が借上げ、移住者を対象に村が貸し出しをする為、住宅の改修を行う。	
予算額		円	
事業費		円	消費税相当額抜きの工事対象金額
工事対象額		円	円
その他		円	

位置図











記号	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
イ	直 接 工 事 費		1	式			
ロ	諸 経 費		1	式			40%
ハ	工 事 価 格						千円未満切捨て
	消 費 税 相 当 額		10	%			
	総 合 計						

	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
イ	直接工事費						
A	建築改修工事		1	式			
B	発生材処理		1	式			
C	仮設費		1	式			
	計						

	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
A	建築改修工事						
1	直接仮設		1	式			
2	防水工事		1	式			
3	木工事		1	式			
4	板金工事		1	式			
5	左官工事		1	式			
6	金属製建具工事		1	式			
7	木製建具工事		1	式			
8	ガラス工事		1	式			
9	塗装工事		1	式			
10	内装改修		1	式			
11	その他工事		1	式			
12	設備工事		1	式			

	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
13	解体撤去		1	式			
	計						

	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1	直接仮設						
	養生		109.0	m2			
	整理整頓後片付け		109.0	m2			
	内部足場	脚立足場	67.0	m2			
	外部足場	脚立足場	18.5	m2			
	計						

	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
2	防水工事						
	シーリング	外壁取合部 MS-2 15 * 15	35.1	m			
	計						

	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
3	木工事						
	(下地材)						
	根太	桧 徳一 45*60 4m、3m	0.30	m3			
	野縁	杉 徳一 45*45 4m	0.20	m3			
	耐震補強下地	桧 徳一 90*45 3m 以下	0.18	m3			
	耐震補強下地	桧 徳一 40*40 3m 以下	0.06	m3			
	胴縁	桧 特一 45*18、45*15 4m	0.18	m3			
	戸袋下地	桧 特一 30*40 3m	0.02	m3			
	小 計						
	(造作材)						
	造作材	桧 上小節 巾 厚45 長さ3m 以下	0.29	m3			
	巾木	桧 上小節 105*25 4m	4.0	本			
	雑巾摺	桧 上小節 30*25 4m	7.0	本			

	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	中棚 框	桧 上小節 100*45 2m	2.0	本			
	中棚 根太	桧 上小節 45*45 1m	5.0	本			
	小 計						
	(大工手間 下地工事)						
	床 根太組	45*60 @303	2.5	m2			
	床 根太組	45*55 @303 畳敷撤去部分 既存根太組下地	17.7	m2			
	床 既存根太組不陸調整	フローリング 撤去部分	20.8	m2			
	壁 木下地組	耐震補強壁下地 真壁	13.0	m2			
	天井 木下地組		12.5	m2			
	窓枠下地補強	AW101~104 4箇所	1.0	式			
	外壁 ラス板張	左官塗面 防水シート、ラス網 材工共	4.0	m2			
	小 計						

	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	(大工手間 造作工事)						
	アルミサッシ（雨戸付）取付	AW101～104 4箇所 造作手間	1.0	式			
	AW101、102 外部 窓廻り造作	造作手間	1.0	か所			
	AW103 外部 窓廻り造作、戸袋枠取付	造作手間	1.0	か所			
	AW104 外部 窓廻り造作、戸袋枠取付	造作手間	1.0	か所			
	AW101 窓枠取付	造作手間	7.0	m			
	AW102～104 窓枠取付	造作手間	22.3	m			
	巾木	H=100 加工共	11.3	m			
	雑巾摺		22.0	m			
	壁見切縁	桧 25*20 L=1.8m程度	1.0	か所			
	物入 中棚	耐水合板t=12、根太45×45 巾1080	1.0	か所			
	小 計						

	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	(内外装工事)						
	外壁 縦羽目板張	杉 上小節 厚さ12 目板35*15真鍮釘とめ 材工共	13.2	m2			
	AW103、104 戸袋 縦羽目板張	杉 上小節 厚さ12 目板35*15真鍮釘とめ 材工共	3.3	m2			
	庇裏 縁甲板張り	杉 上小節 厚さ12 見上げ面 材工共	3.5	m2			
	床 縁甲板張り	桧 上小節 厚さ15 材工共	38.6	m2			
	押入1 床 床板張り復旧	既存床板再利用 1.53m2 材工共	1.0	式			
	小 計						
	(耐震補強工事)						
	壁 構造用合板張り	厚9 大壁 直張り 材工共 裏栈下地共	6.5	m2			
	壁 構造用合板張り	厚9 真壁 材工共 木下地面	4.5	m2			
	壁 構造用合板張り	厚12 真壁 材工共 木下地面	8.5	m2			
	壁 構造用合板張り	厚12 真壁 材工共 アルミアングル下地面	13.2	m2			
	アルミアングル	材工共	42.9	m			

	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	構造用金物	ホルダ ンコーナー 10kN 材工共	22.0	か所			
	構造用金物	スリムプレート 7.5kN 材工共	10.0	か所			
	構造用金物	かすがい 材工共	22.0	か所			
	小 計						
	釘金物費		1.0	式			
	計						

	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
4	板金工事						
	AW101,102 外壁取合	カーGL鋼板 t =0.4 糸幅200、1.5m程度	1.0	か所			
	AW103 戸袋、上枠 水切	カーGL鋼板 t =0.4 糸幅360、240 2.85m程度	1.0	か所			
	AW104 戸袋、上枠 水切	カーGL鋼板 t =0.4 糸幅380、240 3.85m程度	1.0	か所			
	外壁水切	カーGL鋼板 t =0.4 糸幅120 2m程度	1.0	か所			
	計						

	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
5	左官工事						
	(外部)						
	外壁 珪藻土塗	厚25	4.0	m2			
	外壁 漆喰塗	珪藻土塗面	4.0	m2			
	(内部)						
	壁 綿壁剥落とし		42.8	m2			
	壁 樹脂珪藻土薄塗	綿壁撤去面 塗装下地面	42.8	m2			
	計						

	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
6	金属製建具工事						
	AW-101 引き違い窓 4枚建	W2615 * H1275 網戸共	1.0	か所			
	AW-102 引き違い窓 4枚建	W2690 * H1275 網戸共	1.0	か所			
	AW-103 引き違い窓	W1740 * H1115 網戸共	1.0	か所			
	AW-104 引き違い窓	W2690 * H1650 網戸共	1.0	か所			
	組立・運搬費		1.0	式			
	計						

	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
7	木製建具工事						
	F-02 襖紙貼替え	既存引き違い襖 W1790*H1765 新鳥の子 標準	2.0	か所			
	F-03 襖紙貼替え	既存4枚建引き違い襖 W3680*H1765 新鳥の子 標準	1.0	か所			
	F-04 襖紙貼替え	既存引き違い襖 W1790*H1765 新鳥の子 標準	1.0	か所			
	F-05 襖紙貼替え	既存引き違い襖 W1315*H1765 新鳥の子 標準	1.0	か所			
	S-01 障子紙貼替え	既存3枚建引き違い襖 W2740*H1765 和紙	1.0	か所			
	運搬費		1.0	式			
	取付費		1.0	式			
	計						

	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
8	ガラス工事						
	複層ガラス	FL3+A12+FL3 特寸 2.0m2以下 清掃共	8.8	m2			
	複層ガラス	FL5+A12+FL5 特寸 4.0m2以下 清掃共	4.5	m2			
	AW-02 複層ガラス入替	650 * 720 FL3+6A+FL3 アタッチメント付き 清掃共	2.0	枚			
	AW-04 複層ガラス入替	590 * 750 FL3+6A+スリ3 アタッチメント付き 清掃共	2.0	枚			
	AD-02 複層ガラス入替	550 * 850 FL3+6A+スリ3 アタッチメント付き 清掃共	1.0	枚			
	シール	シリコン 1成分形	143.0	m			
	ガラス撤去		2.3	m2			
	AW-02 遮熱フィルム貼り	100 * 720 遮蔽係数0.8以下 清掃共	2.0	枚			
	計						

	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
9	塗装工事						
	(外部)						
	WP塗	外壁板張り、戸袋、木部 工程B種 素地B種	23.6	m2			
	WP塗 見上げ面	庇裏 工程B種 素地B種	4.7	m2			
	(内部)						
	床 自然塗料塗 改修仕様	既存フローリング 面 下地調整（サンダー掛け）共	5.4	m2			
	床 自然塗料塗	新設フローリング 面	38.6	m2			
	UC塗	木枠、巾木、糸幅100mm以下程度 工程B種 素地B種	52.8	m			
	壁 EP塗 改修仕様	既存綿壁撤去面	42.8	m2			
	壁 UC塗	構造用合板面 工程B種 素地B種	3.4	m2			
	計						

	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
10	内装工事						
	畳表替え	表C2 運搬共	6.0	枚			
	床 耐水合板張り	厚12 材工共	2.5	m2			
	床 クッションフロア貼り	t=1.8	1.1	m2			
	壁 耐水合板張り	厚5.5	6.0	m2			
	壁 石膏ボード張り GB-R	厚12.5 不燃	12.6	m2			
	壁 壁紙貼り	ビニル壁紙 中級品 材工共	53.6	m2			
	腰壁 クッションフロア貼り		10.3	m2			
	天井 耐水合板張り	厚5.5 木下地	2.5	m2			
	天井 石膏ボード張り GB-R	厚9.5 準不燃	22.6	m2			
	天井 壁紙貼り	ビニル壁紙 中級品 材工共	26.9	m2			
	廻り縁	塩ビ製 目透かし	41.2	m			

	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	(断熱工事)						
	高性能グラスウール14K敷込み	天井裏 厚155	19.0	m2			
	防湿フィルム張り	天井下地 厚0.15	19.0	m2			
	計						

	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
11	その他工事						
	流し台 一時撤去、復旧	550 * 2600 * H800 程度 美装共	1.0	箇所			
	吊り戸棚 一時撤去、復旧	1650 * 350 * H550 程度 美装共	1.0	箇所			
	レンジフード 一時撤去、復旧	1150 * H700 程度 美装共	1.0	箇所			
	壁 タイル面 美装		1.6	m2			
	衛生設備 美装	UB、腰掛け便器	1.0	式			
	防蟻処理	木部処理、土壌処理	74.4	m2			
	計						

	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
12	設備工事						
	洗面化粧台	W750 配管延長接続共	1.0	台			
	腰掛け便器 取外し再取付		1.0	台			
	電気温水器	給湯専用 タンク容量460L 台所用共 配管延長接続共	1.0	式			
	計						

	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
13	解体撤去						
	(外部)						
	外壁 化粧ボード 撤去	集積共	13.2	m2			
	外壁 漆喰壁 撤去	下地共 集積共	4.0	m2			
	アルミ製建具 撤去	集積共	1.0	箇所			
	木製建具 撤去	集積共	8.0	枚			
	木製雨戸 撤去	集積共	11.0	枚			
	戸袋 撤去	W1100×H1550程度 雨戸枠共 サイディング張 集積共	2.0	箇所			
	戸袋 撤去	W1100×H1300程度 雨戸枠共 板張り 集積共	1.0	箇所			
	戸袋 撤去	W1100×H1850程度 雨戸枠共 板張り 集積共	1.0	箇所			
	窓水切 撤去	カーテン 集積共	13.7	m			
	庇裏 ケイム板 撤去	集積共	3.5	m2			

	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	(内部)						
	床 フローリング 撤去	集積共	20.8	m2			
	床 敷板、板張り 撤去	集積共	20.2	m2			
	床 木下地 撤去	集積共	2.5	m2			
	床 畳 撤去	集積共	11.0	枚			
	床、壁 クッションフロア 撤去	集積共	11.4	m2			
	巾木 撤去	木製 H=100 集積共	11.3	m			
	壁 石膏ボード 撤去	集積共	21.8	m2			
	壁 木下地組 撤去	集積共	4.5	m2			
	壁 ビニルクロス 撤去	集積共	45.6	m2			
	中棚 撤去	巾1790 集積共	1.0	箇所			
	中棚 撤去	巾1070 集積共	1.0	箇所			
	天井 石膏ボード 撤去	集積共	22.6	m2			

	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	天井 板張り 撤去	廻り縁共 集積共	2.5	m2			
	天井 木下地組 撤去	集積共	12.5	m2			
	天井 ビニルクロス 撤去	集積共	23.4	m2			
	窓枠 撤去	集積共	7.0	m			
	廻り縁 撤去	木製 集積共	35.0	m			
	襖 撤去	集積共	4.0	枚			
	洗面化粧台 撤去	集積共	1.0	台			
	計						

	名 称	仕 様	数 量	単位			
B	発生材処理						
	(発生材運搬)						
	運搬費	木くず	3.2	m3			
	運搬費	廃石膏ボード	0.3	m3			
	運搬費	アスベスト含有材（みなしレベル3）	0.5	m3			
	運搬費	繊維くず、ガラスくず、がれき	1.0	式			
	運搬費	金属くず 39.5 k g	1.0	式			
	小 計						
	(発生材処分)						
	処分費	木くず	3.2	m3			
	処分費	廃石膏ボード	0.3	m3			
	処分費	アスベスト含有材（みなしレベル3）	0.5	m3			
	処分費	繊維くず（畳）	1.1	m3			

	名 称	仕 様	数 量	単位			
	処分費	ガラスくず	0.2	m3			
	処分費	がれき	0.1	m3			
	処分費	金属くず	39.5	k g			
	小 計						
	計						

	名 称	仕 様	数 量	単位			
C	仮設費						
1	ガードフェンス		11.7	m			
2	交通誘導員B		3.0	人・日			
	計						