

平成 29 年 12 月芸西村農業委員会総会議事録

1. 日 時 平成 29 年 12 月 22 日(金曜日)午後 16 時 00 分～

2. 場 所 村民会館 2 階 研修室 1

3. 出席委員 17 名

| | | | | | |
|------|-------|------|--------|------|-------|
| 1 番 | 吉永 義量 | 2 番 | 貞廣 誠也 | 3 番 | 石崎 久雄 |
| 4 番 | 川田 忠宏 | 5 番 | 関川 裕二 | 6 番 | 岡村 俊彰 |
| 7 番 | 清藤 紀嘉 | 8 番 | 高松 敏子 | | |
| 10 番 | 松本 博典 | 11 番 | 松本 勇 | 12 番 | 清遠 力生 |
| 13 番 | 岡村 博 | 14 番 | 小松 典正 | 15 番 | 西笛 勤 |
| 16 番 | 池田 佳代 | 17 番 | 吉永 まり子 | 18 番 | 山崎 一義 |

4. 欠席委員 1 名

5. 事務局

| | |
|------|-------|
| 事務局長 | 松本 巧 |
| 書記 | 大西 章夫 |

6. 議 案

第1 議事録署名委員の指名

第2 会議書記の指名

第3 議案第 1 号 農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による
農用地利用集積計画の決定について（受付番号 7 6～8 4）
議案第 2 号 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について 2 件
議案第 3 号 あっせん申し出について 1 件
議案第 4 号 その他

(開会時刻午後 16 時 00 分)

議 長 ただいまから 12 月定例会を開催します。本日の出席委員は 17 名であります。欠席者は 1 名です。出席委員 17 名であり、芸西村農業員会総会会議規則第 6 条の規定により総会の成立要件を満たしております。

本日の議事録署名人を指名させていただきます。本日の議事録署名人は西笛勤委員と池田佳代委員にお願いします。

議 長 議案第 1 号 農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農用地利用集積計画の決定について（受付番号 76～84）議題とします。この件について事務局より説明を求めます。

事務局 第 1 号議案 農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農用地利用集積計画の決定について説明いたします。今回は 9 件の利用権設定の案件が出ています。

受付番号 76 番ですが、大字西分字鳥井甲 5994 番地で地目は田、面積は 5,526 m²の内 1,200 m²です。譲渡人は〇〇さん、譲受人は〇〇さんです。期間は H30 年 1 月 1 日から H42 年 12 月 31 日までの 13 年です。作付けは稲です。賃借料は 1 反当り 2 俵です。場所については別紙図面①のとおりです。

受付番号 77 番ですが、大字西分字加重甲 5621 番地 1 で地目は田、面積は 588 m²、甲 5621 番地 2 で地目は田、面積は 591 m²、甲 5621 番地 3 で地目は田、面積は 3,134 m²です。譲渡人は〇〇さん、譲受人は〇〇さんです。期間は H30 年 1 月 1 日から H39 年 12 月 31 日までの 10 年です。作付けはナスです。賃借料は 1 反当り 6 俵です。場所については別紙図面②のとおりです。

受付番号 78 番ですが、大字和食字横手甲 4811 番地で地目は田、面積は 2,068 m²です。譲渡人は〇〇さん、譲受人は〇〇さんです。期間は H30 年 1 月 1 日から H31 年 12 月 31 日までの 2 年です。作付けはナスです。賃借料は 1 反当り 6 俵です。場所については別紙図面③のとおりです。

受付番号 79 番ですが、大字和食字関添甲 4838 番地で地目は田、面積は 1,778 m²です。譲渡人は〇〇さん、譲受人は〇〇さんです。期間は H30 年 1 月 1 日から H34 年 12 月 31 日までの 5 年です。作付けはナスです。賃借料は 1 反当り 6 俵です。場所については別紙図面④のとおりです。

受付番号 80 番ですが、大字和食字北野神甲 5388 番地で地目は田、面積は 353 m²です。譲渡人は〇〇さん、譲受人は〇〇さんです。所有権移転で売買対価は 530,000 円で、移転時期は平成 30 年 1 月 20 日の予定です。場所については別紙図面⑤のとおりです。

受付番号 8 1 番ですが、大字和食字関添甲 4830 番地で地目は田、面積は 3,571 m²の内 1,785 m²です。譲渡人は〇〇さん、譲受人は〇〇さんです。期間は H30 年 1 月 1 日から H39 年 12 月 31 日までの 10 年です。作付けはナスです。賃借料は 1 反当り 6 俵です。場所については別紙図面⑥のとおりです。

受付番号 8 2 番ですが、大字和食字城殿甲 5294 番地で地目は田、面積は 1,381 m²です。譲渡人は〇〇さん、譲受人は〇〇さんです。期間は H30 年 1 月 1 日から H34 年 12 月 31 日までの 5 年です。作付けはナスです。賃借料は 1 反当り 6 俵です。場所については別紙図面⑦のとおりです。

受付番号 8 3 番ですが、大字西分字福原甲 6088 番地で地目は田、面積は 3,521 m²です。譲渡人は〇〇さん、譲受人は〇〇さんです。期間は H30 年 1 月 1 日から H44 年 12 月 31 日までの 15 年です。作付けはナスです。賃借料は 1 反当り 6 俵です。場所については別紙図面⑧のとおりです。

受付番号 8 4 番ですが、大字和食字中入野甲 2940 番地 1 で地目は田、面積は 1,190 m²の内 1,000 m²、大字馬ノ上字踊堂 1089 番地、地目は田、面積は 470 m²、字東蔵 456 番地 1、地目は田、面積は 362 m²、465 番地 1、地目は田、面積は 437 m²、字王子芝 880 番地 1、地目は台帳 畑、現況 田、面積は 293 m²です。譲渡人は〇〇さん、譲受人は〇〇さんです。期間は H30 年 1 月 1 日から H34 年 12 月 31 日までの 5 年です。作付けは稲です。賃借料は 1 反当り 0.5 俵です。場所については別紙図面⑨のとおりです。

説明しました 9 件につきまして、経営農地の効率的利用、農作業常時従事など、農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の各要件を満たしていると考えます。以上です。

議 長 事務局の説明が終わりました。ただいまの件につきまして質問・意見のある方はお願いします。

(質問なし)

議 長 それではお謀りします。申し出のあった利用権設定 9 件について、いずれも適正である旨村長へ答申してよろしいでしょうか。

(全員賛成)

議 長 いずれも適正である旨村長へ答申することにします。

議 長 続きますして第 2 号議案 農地法第 3 条の規定による許可申請について議題とします。この件について事務局より説明を求めます。

事務局 第 2 号議案 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について説明します。

受付番号 9 土地の所在は大字道家字マトバ 142 番地、地目は田で面積は 3,460 m²、譲渡人は〇〇さん、譲受人は〇〇さんです。申請地は別紙のとおりです。一昨日に会長、清遠力生委員、推進委員の佐藤幸男委員、事務局にて現地確認を行いました。

受付番号 9 は売買による所有権移転です。

受付番号 10 土地の所在は大字和食字中入野甲 2975 番地 1、地目は田で面積は 369 m²と甲 2976 番地 1、地目は田で面積は 449 m²、譲渡人は〇〇さん、譲受人は〇〇さんです。申請地は別紙のとおりです。一昨日に会長、高松敏子委員、推進委員の松本博典委員、事務局にて現地確認を行いました。

受付番号 10 は売買による所有権移転です。

議 長 事務局の説明が終わりました。ただいまの件につきまして質問、意見等はないでしょうか。

(質問なし)

議 長 それではお謀りします。第 2 号議案 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について許可することに異議はないでしょうか。

(全員賛成)

議 長 それでは、第 2 号議案 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請については許可いたします。

議 長 続きますして第 3 号議案 あっせん申し出について議題とします。この件について事務局より説明を求めます。

事務局 第 3 号議案 あっせん申し出について説明します。

12 月 13 日に地権者〇〇さんより、大字和食字高山西ノ平甲 5766 番地、地目田、面積 1,130 m²の土地を売りたいと申し出がありました。売りたい理由としては、高齢で管理が大変だからとのこと。単価については 7,000 円から 8,000 円でお願ひしたいとのこと。この 1 件の農地のあっせんをお願ひします。

議 長 事務局の説明が終わりました。第3号議案について皆さんの意見を求めます。

松本委員 西側の農地の所有者の方は高齢の為、面積を増やしてまでの耕作は難しいと思われます。東の方は会ったことのない方になりますので一度、話だけでも聞いてもらうようにします。

議 長 それでは、この件を松本勇委員、西笛勤委員にお願いします。

議 長 続きまして第4号議案 その他について 委員、事務局より何かありませんか。なければ、これで12月の定例会を閉会いたします。

(閉会時刻午後5時15分)

議事録署名委員

西 笛 勤

議事録署名委員

池 田 佳 代