

令和5年1月芸西村農業委員会総会議事録

1. 日 時 令和5年2月1日(水曜日)午後1時35分～

2. 場 所 村民会館1階 ホール

3. 出席委員 14名

1番 川田 忠宏	2番 貞廣 誠也	
4番 小松 優	5番 関川 裕二	6番 都築 英明
	8番 高松 敏子	9番 岡村 悟
	11番 松本 勇	12番 岡村 和紀
13番 黒岩 正充	14番 石河 史成	15番 西笛 勤
16番 安岡 志乃	17番 清遠 典子	

4. 欠席委員 4名

5. 事務局

事務局長	吉永 卓史
書記	松本 梓

6. 議 案

第1 議事録署名委員の指名

第2 会議書記の指名

第3 議案第1号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による
農用地利用集積計画の決定について（受付番号1～8）

議案第2号 農地法第3条第1項の規定による許可申請 1件

議案第3号 あっせん申し出について 1件

議案第4号 非農地証明願 1件

議案第5号 その他

(開会時刻午後 1 時 35 分)

議 長 　　ただいまから 1 月定例会を開催します。本日の出席委員は 14 名で、欠席委員は 4 名です。出席農業委員 11 名であり、芸西村農業員会総会会議規則第 6 条の規定により総会の成立要件を満たしております。

　　本日の議事録署名人を指名させていただきます。本日の議事録署名人は松本勇委員と岡村和紀委員にお願いします。

議 長 　　第 1 号議案 農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農用地利用集積計画の決定について議題とします。

第 1 号議案 　　農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農用地利用集積計画の決定。

　　受付番号 1 番

　　大字和食字大宮前 甲 5599 番、地目は田、面積 752 m²、甲 5600 番、地目は田、面積 224 m²、甲 5601 番、地目は田、面積 1,231 m²。譲渡人は香川県高松市上林町の〇〇さん、譲受人は芸西村和食の〇〇さん。期間は R5 年 4 月 1 日から R8 年 3 月 31 日までの 3 年。作付けはショウガ、賃借料は 1 俵/10a。

　　受付番号 2 番

　　大字西分字柏原 甲 6294 番、地目は田、面積 1,158 m²、甲 6295 番、地目は田、面積 329 m²。譲渡人は南国市大埴の〇〇さん、譲受人は安芸市穴内の〇〇さん。期間は R4 年 11 月 1 日から R14 年 10 月 31 日までの 10 年。作付けはナス、賃借料は 6 俵/10a。

　　受付番号 3 番

　　大字和食字横田 甲 4920 番、地目は田、面積 2,121 m²、甲 4921 番、地目は田、面積 790 m²。譲渡人は高知市丸ノ内 1 丁目の〇〇さん、譲受人は芸西村和食の〇〇さん。所有権移転で売買対価は土地代 4,400,000 円、手数料 44,000 円、移転時期は令和 5 年 2 月 1 日予定。

　　受付番号 4 番

　　大字西分字福德 甲 6128 番 1、地目は田、面積 181 m²、甲 6128 番 2、地目は田、面積 472 m²の内 442 m²、甲 6128 番 3、地目は田、面積 260 m²の内 233 m²。譲渡人は芸西村西分の〇〇さん、譲受人は芸西村西分の〇〇さん。期間は R5 年 2 月 1 日から R10 年 1 月 31 日までの 5 年。作付けは水稻/オクラ、賃借料は 1 俵/10a。

　　受付番号 5 番

　　大字和食字麦尻 甲 4896 番、地目は田、面積 3,374 m²、甲 4897 番、地目は田、面積 932 m²。譲渡人は芸西村西分の〇〇さん、譲受人は芸西村和食の〇〇さん。

○ さん。期間は R5 年 1 月 1 日から R14 年 12 月 31 日までの 10 年。作付けはナス、賃借料は 6 俵/10a。

受付番号 6 番

大字和食字ウルシタ 甲 5148 番 2、地目は田、面積 1,317 m²。譲渡人は芸西村和食の○○ さん、譲受人は香南市野市町の○○ さん。期間は R5 年 1 月 1 日から R5 年 12 月 31 日までの 1 年。作付けはショウガ、賃借料は 30,000 円/10a。

受付番号 7 番

大字和食字藤田 甲 5238 番、地目は田、面積 1,565 m²。譲渡人は南国市下野田の○○ さん、譲受人は香南市野市町の○○ さん。期間は R5 年 1 月 1 日から R5 年 12 月 31 日までの 1 年。作付けはショウガ、賃借料は 30,000 円/10a。

受付番号 8 番

大字和食字中入野 甲 2964 番 1、地目は田、面積 317 m²、甲 2964 番 2、地目は田、面積 23 m²、甲 2964 番 3、地目は田、面積 33 m²、甲 2964 番 4、地目は田、面積 132 m²、甲 2964 番 5、地目は田、面積 836 m²、甲 2964 番 6、地目は田、面積 284 m²、甲 2964 番 7、地目は田、面積 408 m²。譲渡人は芸西村和食の○○ さん、譲受人は芸西村和食の○○ さん。所有権移転で売買対価は 3,997,500 円、移転時期は令和 5 年 2 月 13 日予定。

議 長 第 1 号議案につきまして質問・意見のある方はお願いします。

(質問なし)

議 長 それではお謀りします。申し出のあった利用権設定 8 件について、いずれも適正である旨村長へ答申してよろしいでしょうか。

(全員賛成)

議 長 いずれも適正である旨村長へ答申することにします。

議 長 続きまして第 2 号議案 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について議題とします。

第 2 号議案 農地法第 3 条第 1 項の規程による許可申請について。

受付番号 10 土地の所在は大字馬ノ上字八坂 571 番 1、台帳地目は畑、現況地目は田、面積は 1,700 m²、字奥口 759 番 1、台帳地目は畑、現況地目は田、面積は 274 m²。譲渡人は、高知市小石木町の○○ さん、譲受人は芸西村

馬ノ上の〇〇さん。売買による所有権移転。
1月31日（火）に会長、岡村悟委員、吉永義量委員、事務局にて現地確認。

議 長 第2号議案につきまして質問・意見のある方はお願いします。

（質問なし）

議 長 それではお謀りします。第2号議案 農地法第3条第1項の規定による許可申請について許可することに異議はないでしょうか。

（全員賛成）

議 長 それでは第2号議案 農地法第3条第1項の規定による許可申請については許可いたします。

議 長 続きまして第3号議案 あっせん申し出について議題とします。

第3号議案 あっせん申し出について
受付番号10 申請人である芸西村和食の〇〇さんより、大字和食字下中筋甲5695番、地目は田、面積1,097㎡の土地を譲りたいと申し出。
現在の耕作者は資料の通りになっております。

議 長 事務局案ではあっせん委員は、西笛委員、山崎委員になりますがいかがでしょうか。

委 員 分かりました。

議 長 では、西笛委員、山崎委員をお願いします。

議 長 続きまして第4号議案 非農地証明願について議題とします。

第4号議案 非農地証明願について
受付番号2 申請人は〇〇さん。土地の所在は大字西分字西路ヤシキ 甲3265番1、台帳地目は畑、現況地目は宅地、転用面積は176㎡、甲3266番1、台帳地目は田、現況地目は宅地、転用面積は208㎡。申請理由は、昭和44年頃住宅を建築し、現在に至る。現在も耕作の用に供していない。
1月31（火）に会長、黒岩正充委員、石河史成委員、事務局にて現地確認。

議 長 それではお謀りします。第 4 号議案 非農地証明願について許可することに異議はないでしょうか。

(全員賛成)

議 長 それでは第 4 号議案 非農地証明願については許可いたします。

議 長 続きまして第 5 号議案 その他について 委員、事務局より何かありませんか。

事務局 ・現在の農業委員、農地利用最適化推進委員の任期、次期委員等の募集のスケジュール、定数について説明
 ・1月18日に開催された農業委員全員研修会の内容について説明

議 長 他にはありませんか。なければ、これで1月の定例会を閉会いたします。

(閉会時刻午後 2 時 20 分)

議事録署名委員

松本 勇

議事録署名委員

岡村 和紀